



**CARTA DELL' USO AGRICOLO DEL SUOLO  
COMUNE DI ORTA DI ATELLA**

**RELAZIONE TECNICA**

**PRIMA PARTE**  
**(PRIMA STESURA)**

dott. agr. Eligio TROISI

## INDICE GENERALE

<b>PARTE I - LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO DEL COMUNE DI ORTA DI</b>	
<b>ATELLA.....</b>	<b>3</b>
<i>Premessa .....</i>	<i>3</i>
<i>Introduzione.....</i>	<i>3</i>
<b>1.1 METODOLOGIA.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 RISULTATI E RAFFRONTI STATISTICI .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 CARTA USO AGRICOLO DEL SUOLO L.R. N. 14 DEL 20/03/1982.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 CONCLUSIONE PARTE I.....</b>	<b>7</b>

## **PARTE I - LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO DEL COMUNE DI ORTA DI ATELLA**

### Premessa

La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo del Comune di Orta di Atella è stata implementata su GIS (*Geographic Information System*) in scala 1:5.000. Il territorio è stato classificato utilizzando i tematismi riportati dal progetto CORINE Land Cover (COoRdination de l'INformation sur l'Environnement) dell'Unione Europea, adeguati in relazione alle peculiarità di utilizzo del suolo nel contesto di riferimento. Ai tre livelli di classificazione "CORINE", (rispettandone il grado di non modificabilità) è stato aggiunto un **quarto livello** nell'ambito del quale sono stati differenziati quattro ulteriori tematismi (*Area cimiteriale, Impianto di depurazione, Incolti, Rete ferroviaria ad alta velocità, Serre e Verde pubblico*), per ottenere informazioni più specifiche, in particolare sull'uso agricolo del suolo. A tal fine, partendo dalla acquisizione di tutte le informazioni utili, forniteci da UNISA D.I.Civ. G.T.P.U., si è proceduto, successivamente, alle osservazioni ed alle interpretazioni delle foto aeree (ortofoto), del più recente volo disponibile (AGEA, Google, ecc.) datato 2020 nonché la consultazione delle immagini satellitari di Google Earth, mentre ci si riserva di effettuare sopralluoghi sul campo, dopo la fase delle osservazioni. Per la classificazione dei territori agricoli, il livello aggiuntivo ed i conseguenti approfondimenti, sono stati svolti e formulati tenendo conto della destinazione agricola produttiva dei suoli e delle categorie economiche codificate nel codice Ateco dell' ISTAT.

### Introduzione

Il Comune di Orta di Atella è situato nella Pianura Campana (l'antico *Ager Campanus*), storicamente appartenente alla provincia di Terra di Lavoro, fa parte del comprensorio Agro aversano. Il comune, privo di rilievi montuosi e completamente pianeggiante e caratterizzato da un paesaggio agricolo, è posto sul percorso dei Regi Lagni. Nel circondario della campagna atellana non mancano inoltre molti casali tipici della Pianura Campana. L'estensione

complessiva del territorio comunale è di circa 10,83 Km<sup>2</sup> con un popolazione pari circa 27.548 abitanti con una densità media abitativa di circa 2.542,76 ab/Km<sup>2</sup>, presenta una altitudine media di 36 m s.l.m.m.. Orta di Atella confina con i seguenti comuni: Caivano, Crispano, Frattaminore, Marcianise, Sant'Arpino e Succivo. Dista circa 14 Km dal capoluogo di Provincia Caserta e 11,6 Km da Napoli. Il Comune di Orta di Atella ha una sola frazione Casapuzzano.

## **1.1 METODOLOGIA**

La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo del Comune di Orta di Atella è stata implementata su GIS (Geographic Information System) utilizzando, come base topografica, la restituzione cartografica del "Volo" più recente fornitoci, datato 2020 e foto satellitari ricavate: da AGEA, da Google Maps e da Google Earth risalenti al 2020, come applicazione informatica si è utilizzato il programma Quantum GIS. La realizzazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo del Comune di Orta di Atella si è articolata nelle seguenti fasi operative:

1. Acquisizione preliminare della documentazione, ed analisi dei dati strutturali dell'agricoltura del Comune di Orta di Atella nei dati del censimento generale dell'agricoltura ISTAT del 2010 (ultimo disponibile);
2. Definizione dei tematismi della legenda della Carta;
3. Fotointerpretazione, restituzione e digitalizzazione con il software Quantum GIS del "Volo 2020" e dei successivi rilevamenti, del territorio del Comune di Orta di Atella, utilizzando il limite comunale dedotto dalla cartografia fornitoci e dalla CTR Regionale;

Quindi completata la fase delle consultazioni pubbliche e delle osservazioni, si procederà con le fasi successive:

4. Rilevamento preliminare di campagna;
5. Rilevamento sistematico di campagna;
6. Revisioni (n. 3) ed editing della Carta;

7. Analisi GIS ed interpretazione dei dati;
8. Stesura degli elaborati e del rapporto tecnico finale (parte II).

## **1.2 RISULTATI E RAFFRONTI STATISTICI**

La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo del Comune di Orta di Atella, implementata su GIS (Geographic Information System) in scala 1:5.000 nella seguente versione (prima stesura), consente di evidenziare alcune criticità, in particolare si evidenzia la forte frammentazione degli spazi rurali, la polverizzazione del tessuto produttivo agricolo, la consistente sottrazione di suolo agrario avvenuto, evidentemente, nell'ultimo trentennio. Per quanto attiene la superficie totale del Comune di Orta di Atella, sulla base delle risultanze delle attività di redazione della Carta, si estende per una superficie di mq. 10.830.000 corrispondente ad Ha 1.083. E' opportuno premettere che, in ogni caso, non esiste un dato ufficiale certo, in quanto anche in relazione alle diverse pubblicazioni al riguardo, ivi comprese quelle rinvenute avente carattere istituzionale, si riscontrano modeste differenze nella superficie del Comune di Orta di Atella. Tuttavia sulla base degli approfondimenti effettuati riteniamo che la superficie scaturita dalla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, cui fa riferimento la seguente relazione, è da ritenere la più attendibile in quanto si attiene alla CTR Regionale.

## **1.3 CARTA USO AGRICOLO DEL SUOLO L.R. N. 14 DEL 20/03/1982**

La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo così come realizzata con il metodo Corine Land Cover, è stata anche "convertita", mediante riaggregazione dei tematismi individuati e rappresentati nella Carta Corine Land Cover, nella Carta di cui alla citata L.R. n. 14/82. La "Carta dell'Uso Agricolo del Suolo L.R. n. 14/82" è stata quindi redatta secondo i criteri dettati dalla stessa Legge Regionale della Campania n. 14/82, **ALLEGATO I** "Indirizzi e direttive per l'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica" - **TITOLO II** "Direttive parametri di pianificazione"

### **1. Piano Regolatore Generale**

## 1.8 Zone Agricole:

"Gli strumenti urbanistici generali dovranno individuare le destinazioni colturali in atto per tutelare le aree agricole particolarmente produttive, evitando che esse siano utilizzate a fini edilizi". Nelle zone agricole l'indice di fabbricabilità fondiaria sarà così articolato:

- Aree boschive, pascolive e incolte - 0,003 mc / mq - **E3**;
- Aree seminate ed a frutteto - 0,03 mc / mq- **E2**;
- Aree seminate irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva - 0,05 mc / mq - **E1**.

Pertanto sulla base dei criteri dettati dalla LR n. 14/82 la riaggregazione dei tematismi, realizzata nel modo che si espone di seguito, ha portato alla seguente legenda:

### **CARTA USO AGRICOLO DEL SUOLO COMUNE di Orta di Atella**

<b>Legenda Corine Land Cover</b>	<b>Legenda LR n. 14/82</b>
Aree urbane edificate	<b>A</b>
Seminativi e seminativi arborati	<b>E1</b>
Oliveti, Vigneti, Frutteti e colture legnose	<b>E2</b>
<b>Si evidenzia che non sono stati rilevati tematismi che afferiscono alla E3</b>	<b>E3</b>
Incolti	<b>E3i</b>

Per cui la Legenda della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo scala 1:5.000, realizzata secondo i criteri dettati dalla sopracitata LR n. 14/82, è la seguente:

### **Comune di Orta di Atella**

### **Carta dell'Uso Agricolo del Suolo - LR n. 14/82**

<b>LEGENDA L.R. 14/82</b>	
<b>A</b>	A (aree urbane edificate)
<b>E1</b>	E1 (seminativi e seminativi arborati, serre)

<b>E2</b>	E2 (vigneti, oliveti, frutteti e colture legnose)
<b>E3</b>	
<b>E3i</b>	E3i (incolti)*

Di seguito è indicato il rapporto tra le superfici agricole e gli indici di fabbricabilità fondiaria ai sensi della L.R. n. 14/82:

<b>SUPERFICIE AGRICOLA</b>	<b>INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA</b>
<b>E1</b>	<b>0,05 mc/mq</b>
<b>E2</b>	<b>0,03 mc/mq</b>

\*nelle aree incolte E3i si applica l'indice 0,003mc/mq.

#### **1.4 CONCLUSIONE PARTE I**

La Carta dell' Uso Agricolo del Suolo del Comune di Orta di Atella, su GIS in scala 1:5.000, realizzata nel modo descritto, oltre ad essere un supporto indispensabile per le scelte di Pianificazione Urbanistica, permettendo di associare ad ogni particella del territorio il suo attuale utilizzo, rappresenta quindi anche uno strumento importante per l'analisi socio-economica delle evoluzioni colturali in atto, delle dinamiche di sviluppo e delle probabili pressioni ambientali (con particolare riferimento alla ulteriore sottrazione di suolo agrario). Costituisce quindi un supporto per individuare e monitorare le **pressioni** che possono incidere negativamente sulle condizioni territoriali, allontanandole dallo "*stato ottimale*". Ove per "**stato ottimale**" si intende il raggiungimento di un giusto equilibrio tra il risultato delle attività antropiche e gli obiettivi gestionali individuati e definiti nelle pianificazioni territoriali rispettando, ovviamente, le vulnerabilità degli ecosistemi presenti nel territorio.

Il livello di dettaglio, che si presume di raggiungere quando il lavoro sarà ultimato, e la metodologia utilizzata per la classificazione, consentono, soprattutto per gli usi agricoli del suolo, di identificare le pressioni ambientali (copertura ed impermeabilizzazione del suolo, emungimenti idrici, uso di

fitofarmaci, depauperamento del suolo, ecc.). Successivamente, qualora di interesse, è possibile, monitorare gli effetti sull'ambiente, mediante l'uso di opportuni "**indicatori**", in riferimento allo "*stato ottimale*". Per un approfondimento su questi ultimi aspetti, si rimanda alla parte II (la cui stesura sarà possibile dopo la fase pubblica di consultazione ed osservazioni), a completamento della presente relazione tecnica allegata alla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo (2021).

Eboli, Ottobre 2021

dott. agr. Eligio TROISI